

**SATZUNG**  
**der Stadt Bad Neustadt a.d.Saale**  
**über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets**  
**„Meininger Straße/Rederstraße/Siemensstraße“**

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches erlässt  
die Stadt Bad Neustadt a.d.Saale folgende Satzung:

**§ 1**  
**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt 14,8 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung **„Meininger Straße/Rederstraße/Siemensstraße“**.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 abgegrenzten Fläche.  
Der Lageplan M 1:1000, erstellt durch das Topos team, Hoch-, Stadt- und Landschaftsplanung, Nürnberg ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

Die eingeschlossenen Grundstücke bzw. Grundstücksteile sind in der Anlage 2, die Bestandteil dieser Satzung ist, näher bezeichnet.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

**§ 2**  
**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt.  
Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

**§ 3**  
**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

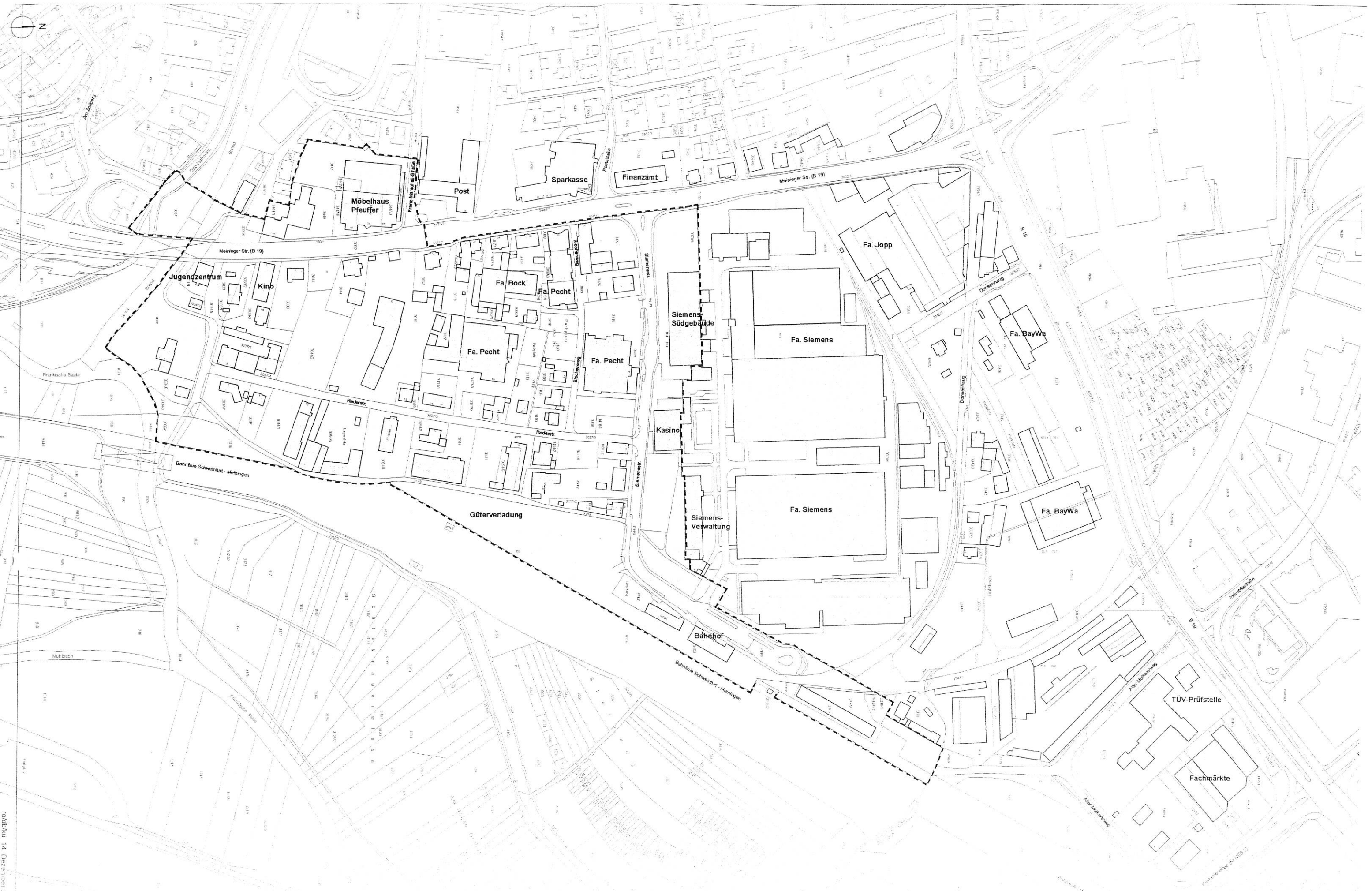
**§ 4  
Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bad Neustadt a.d.Saale, den 15.12.2006

  
Bruno Altrichter  
Erster Bürgermeister





Gemarkung Bad Neustadt a.d.Saale Flurst.Nr.	Grundbuchstelle	Straße, Haus-Nr.	Beschrieb	Größe in m <sup>2</sup>
3027	0089-1-6004	Otto-Hahn-Straße	Straße mit Zugehörungen	10.469 (Teilfläche)
3028	089-1-3444	Brend	Wasserfläche (Bach)	7.396 (Teilfläche)
3028/4	089-1-3444	Brend	Wasserfläche (Bach)	2.875 (Teilfläche)
3030/5	089-1-3444	Nähe Meininger Straße	Weg mit Zugehörungen	873
3031	089-1-3444	Nähe Meininger Straße	Verkehrsfläche, Weg	339
3032	089-1-6264	Meininger Straße (B19)	Verkehrsfläche, Straße	10.875 (Teilfläche)
3032/4	089-1-6219	Meininger Straße	Verkehrsfläche, Straße	536 (Teilfläche)
3033	089-1-3601	Rederstraße 1	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	753
3033/1	089-1-3601	Nähe Rederstraße	Gebäude- und Freifläche	13
3034	089-1-3444	Nähe Rederstraße	Verkehr, Ver- und Entsorgung, Trafostation Pumpenhaus mit Überlaufbecken	7058 (Teilfläche)
3034/2	089-1-6186	Rederstraße 4	Gebäude- und Freifläche öffentlich Obstkellerei	88
3034/4	089-1-6186	Rederstraße 2	Gebäude- und Freifläche	592
3034/5	089-1-3442	Rederstraße	Verkehrsfläche, Straße	1445
3034/6	089-1-4219	Nähe Rederstraße	Verkehr, Ver- und Entsorgung Flusswasserwerk	838
3034/8	089-1-6186	Nähe Rederstraße	Verkehrsfläche, Platz	440
3036	089-1-5764	Nähe Turnplatz	Grünland	1542
3036/1	089-1-3442	Nähe Rederstraße	Verkehrsfläche, Straße	623

Gemarkung Bad Neustadt a.d.Saale Flurst.Nr.	Grundbuchstelle	Straße, Haus-Nr.	Beschrieb	Größe in m <sup>2</sup>
3037	089-1-5773	Rederstraße 8	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten	891
3037/2	089-1-5461	Rederstraße 3	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Wirtschaftsgebäude	1622
3037/3	089-1-6186	Rederstraße	Verkehrsfläche, Straße	2653
3037/4	089-1-5461	Rederstraße 5	Gewerbe und Industrie, Wirtschaftsgebäude	356
3037/7	089-1-6152	Rederstraße 6	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	1324
3038	089-1-3862	Meininger Straße 4	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude	1623
3038/2	089-1-3601	Rederstraße 1	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	550
3038/3	089-1-3268	Meininger Straße 2, 2a	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Wohngebäude, Nebengebäude, Geschäftsgebäude	1897
3041	089-1-3815	Meininger Straße 6	Gewerbe und Industrie	697
3041/1	089-1-6186	Meininger Straße	Verkehrsfläche, Straße	855
3044	089-1-3815	Meininger Straße 8	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	1373
3044/1	089-1-3853	Rederstraße 10	Gewerbe und Industrie Wohnhaus, Geschäftshaus, Hofraum, Garten	2563
3044/3	089-1-3815	Nähe Rederstraße	Lagerplatz	3410
3048	089-1-4457	Meininger Straße 10	Gewerbe und Industrie Sägewerk, Nebengebäude, Lagerplatz, Bürogebäude	8377
3054	089-1-4564	Rederstraße 20	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Geschäftsgebäude	2063
3054/4	089-1-4866	Rederstraße 16	Gebäude- und Freifläche öffentlich Zollamt, Hofraum, Garten	2386
3054/5	089-1-4457	Rederstraße 12	Lagerplatz	3138



Gemarkung Bad Neustadt a.d.Saale Flurst.Nr.	Grundbuchstelle	Straße, Haus-Nr.	Beschrieb	Größe in m <sup>2</sup>
3054/6	089-1-3333	Rederstraße 22	Gewerbe und Industrie Geschäftshaus, Nebengebäude (tlw. auf Flst. 3131), Hofraum	690
3054/7	089-1-3803	Rederstraße 18	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	818
3059	089-1-5466	Rederstraße 13	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	401
3067	089-1-4776	Meininger Straße 12	Gewerbe und Industrie Wohn- und Geschäftsgebäude, Nebengebäude	1070
3073	089-1-4985	Meininger Straße 16	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Bürogebäude, Nebengebäude	972
3073/1	089-1-4106	Meininger Straße 22	Gewerbe und Industrie Bürogebäude, Nebengebäude	897
3073/2	089-1-4985	Meininger Straße 18	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Bürogebäude	321
3073/3	089-1-3306	Rederstraße 23	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	546
3073/4	089-1-3305	Meininger Straße 20	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude	252
3073/8	089-1-3523	Rederstraße 19	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Kauf- und Lagerhaus	3960
3073/9	089-1-3704	Nähe Rederstraße	Gartenland	388
3077	089-1-4417	Meininger Straße 24	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohnhaus, Garten	263
3077/1	089-1-4417	Meininger Straße 24	Gewerbe und Industrie Werkstätten, Lagerhalle	1020
3088	089-1-3444	Meininger Straße 26	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohnhaus, Nebengebäude, Hofraum, Garten	1014
3089	089-1-4575	Meininger Straße 28	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Geschäftsgebäude	530
3089/3	089-1-4575	Meininger Straße 28	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Geschäftsgebäude	749
3089/4	089-1-4575	Meininger Straße 28	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Geschäftsgebäude	743

Gemarkung Bad Neustadt a.d.Saale Flurst.Nr.	Grundbuchstelle	Straße, Haus-Nr.	Beschrieb	Größe in m <sup>2</sup>
3090	089-1-4417	Nähe Siechenweg	Gewerbe und Industrie Betriebsgebäude	817
3090/1	089-1-5064	Siechenweg 8	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	762
3096	089-1-3523	Nähe Siechenweg	Parkplatz	537
3099	089-1-3442	Siechenweg	Verkehrsfläche, Straße	1257
3100	089-1-5915	Nähe Siechenweg	Verkehrsfläche, Platz	631
3103	089-1-5353	Siechenweg 12	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	681
3106	089-1-5909	Siechenweg 14	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohnhaus, Nebengebäude, Garten	624
3110	089-1-5748	Rederstraße 27	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	606
3110/1	089-1-5423	Siemensstraße 8	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohnhaus, Hofraum, Garten	433
3112	089-1-3442	Nähe Rederstraße	Verkehrsfläche, Straße, Platz	107
3113	089-1-4430	Rederstraße 25	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude, Verkehrsfläche, Platz	1678
3127	089-1-4591	Meiningen Straße 14	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Lagerhalle	1211
3131	089-1-3333	Rederstraße 22	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Geschäftshaus, Nebengebäude (tlw. auf Flst. 3054/6, Hofraum	2077
3131/1	089-1-4326	Rederstraße 15, 17	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude	1089
3169	089-1-3442	Nähe Turnplatz	Verkehrsfläche, Weg	1811
3310	089-1-5794	Siemensstraße 17	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Bürogebäude, Nebengebäude	2660 (Teilfläche)
3310/1	089-1-6004	Nähe Siemensstraße	Verkehrsfläche, Platz	445 (Teilfläche)

Gemarkung Bad Neustadt a.d. Saale Flurst.Nr.	Grundbuchstelle	Straße, Haus-Nr.	Beschrieb	Größe in m <sup>2</sup>
3322	089-1-5794	Nähe Siemensstraße	Verkehrsfläche, Platz	644
3370/1	089-1-4219	Siemensstraße 15	Gewerbe und Industrie Verwaltungsgebäude, Nebengebäude, Fabrikgebäude	87124 (Teilfläche)
3403	089-1-5794	Siemensstraße 12	Verkehr, Ver- und Entsorgung Bahnhofsgebäude	490
3404	089-1-5794	Nähe Siemensstraße	Verkehr, Ver- und Entsorgung Gepäckhalle	327
3406	089-1-6004	Nähe Siemensstraße	Verkehr, Ver- und Entsorgung Güterhalle	788
3411	089-1-5769	Siemensstraße 10 1/2	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	281
3411/3	089-1-4277	Siemensstraße 10 1/4	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Verkaufsgebäude	576
3412	089-1-6225	Siemensstraße 10	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohn- und Verwaltungsgebäude, Nebengebäude	2692
3414/1	089-1-4219	Nähe Rederstraße	Bauplatz	891
3414/2	089-1-5751	Rederstraße 24	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	613
3418	089-1-3523	Nähe Siemensstraße	Bauplatz	1182
3418/1	089-1-3523	Rederstraße 31	Bauplatz	530
3419	089-1-3523	Siemensstraße 14	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Kaufhaus, Nebengebäude, Imbissbude	4534
3426	089-1-5736	Siemensstraße 2	Gebäude- und Freifläche öffentlich Brandversicherungsamt, Nebengebäude	1162
3427	089-1-5455	Meininger Straße 30, 32	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude, Geschäftsgebäude	2204
3447	089-1-3911	Meininger Straße 21	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Geschäftshaus, Trafo	3361
3447/3	089-1-3476	Meininger Straße 23	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Geschäftsgebäude	570



Gemarkung Bad Neustadt a.d.Saale Flurst.Nr.	Grundbuchstelle	Straße, Haus-Nr.	Beschrieb	Größe in m <sup>2</sup>
3447/4	089-1-3444	Franz-Marschall-Straße	Verkehrsfläche, Straße	4568 (Teilfläche)
3447/5	089-1-3477	Meininger Straße 21	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Teil des Geschäftsgebäude von Flst. 3447	774
3447/6	089-1-3911	Meininger Straße 19	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Geschäftsgebäude	809
3447/9	089-1-3911	Meininger Straße 21	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft	228
3449	089-1-4533	Meininger Straße 17	Geschäftshaus (tlw. auf Flst. 3447, 3447/3, 3447/5 und 3447/6)	
3451/1	089-1-4903	Brendanlage 2	Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft Wohnhaus mit Gastwirtschaft, Hofraum, Garten	2169
944/1	089-1-5794	Bahnlinie Schweinfurt- Meiningen	Gebäude- und Freifläche, Wohnen Wohngebäude, Nebengebäude	536 (Teilfläche)
944/3	089-1-3444	Siemensstraße	Bahngelände, Stellwerk	70722 (Teilfläche)
944/8	089-1-3442	Siemensstraße	Verkehrsfläche, Straße	6970
944/9	089-1-6004	Nähe Siemensstraße	Verkehrsfläche, Straße	1779
944/10	089-1-5794	Nähe Siemensstraße	Gebäude und Freifläche	1147 (Teilfläche)
944/11	089-1-5794	Nähe Siemensstraße	Gebäude und Freifläche	254
			Gebäude und Freifläche	133 (Teilfläche)