



**Bayerischer  
Bauernverband**

**Hauptgeschäftsstelle  
Unterfranken**

Bayerischer Bauernverband · Hauptgeschäftsstelle Unterfranken  
Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg

Stadt Bad Neustadt a. d. Saale  
Bauverwaltung  
Alte Pfarrgasse 3  
97616 Bad Neustadt a. d. Saale  
[bauverwaltung@bad-neustadt.de](mailto:bauverwaltung@bad-neustadt.de)

Ansprechpartner: Hauptgeschäftsstelle Unterfranken  
Telefon: 0931 2795-620  
Telefax: 0931 2795-660  
E-Mail: [Unterfranken@  
BayerischerBauernVerband.de](mailto:Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de)

Datum: 25. September 2023

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
607 045 [REDACTED]

**Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Solarpark  
Lebenhan" sowie 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Bereiche  
„Solarpark Brendlorenzen“ und „Solarpark Lebenhan“**  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
**Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bayerische Bauernverband nimmt wie folgt Stellung zu oben genannter Planung:

Insgesamt ist die Planung auch in Abwägung zu landwirtschaftlichen Interessen vorbildlich. Die Größe der Anlage passt gut in die Strukturen. Es wurden sehr geringwertige Böden ausgesucht. Die Planung wurde so konzipiert, dass kein externer naturschutz-rechtlicher und artenschutz-rechtlicher Ausgleich notwendig wird.

Agrarstrukturell könnte die Planung noch besser sein, hätte sie sich nicht nur an Eigentumsgrenzen sondern an der Bewirtschaftungsstruktur orientiert. Dadurch hätten Spitzen und Schrägen an den angrenzenden Grundstücken in der künftigen Bewirtschaftung vermieden werden können.

Vorsicht ist auch geboten bzw. muss aus heutiger rechtlicher Sicht klar sein, dass mindestens die Hecken zur Eingrünung womöglich aber auch das artenreiche Grünland BNT G212 Biotop nach dem BayNatSchG werden können und ggf. bei einem möglichen Rückbau nach Nutzungsende der PV Anlage nicht mehr zu Acker umgewandelt werden können.

.../2

**Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts**

Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg · Telefon 0931 2795-600 · Telefax 0931 2795-660  
[Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de](mailto:Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de) · [www.BayerischerBauernVerband.de](http://www.BayerischerBauernVerband.de) · Steuernummer:  
143/241/01099

VR-Bank Würzburg · Konto 6 090 460 · BLZ 790 900 00 · IBAN: DE54 7909 0000 0006 0904 60 · BIC: GENO DE  
F1 WU1

Trotz der möglichen Entstehung von Biotopen und der eher ungünstigen Böden für Ackernutzung sollte eine Rückbauverpflichtung nach Nutzungsende der PV Anlage zu Acker in die Festsetzungen des Bebauungsplanes übernommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

