



## NEUE DARSTELLUNGEN:

1. **GEÜTUNGSBEREICH**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO  
 Zweckbestimmung: Erzeugung regenerativer Energie  
 Art der Nutzung: Freiflächen-Photovoltaikanlage
3. **LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET**  
 Landschaftschutzgebiet "Bayerische Rhön"
4. **EINGRÜNUNGSMASSNAHMEN**
5. **BIOTOPE**  
 Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern
6. **ÖKOFLÄCHENKATASTER**  
 Bestehende Kompensationsfläche  
 gemäß Ökoflächenkataster

# STADT BAD NEUSTADT A. D. SAALE

## 15. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

### LANDKREIS RHÖN-GRABFELD

<p>Der Stadtrat von Stadt Bad Neustadt a. d. Saale hat in seiner Sitzung vom 29.09.2022 die 15. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.          Der Änderungsbeschluss wurde am 14.08.2023 örtlich bekannt gemacht.</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.07.2023 hat in der Zeit vom 22.08.2023 bis 25.09.2023 stattgefunden.</p> <p>Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ###.###.### wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ###.###.### bis ###.###.### öffentlich ausgelegt.</p> <p>Bad Neustadt a. d. Saale, den .....</p> <p>.....          Michael Werner, 1. Bürgermeister          Siegel</p>	<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 06.07.2023 hat in der Zeit vom 22.08.2023 bis 25.09.2023 stattgefunden.</p> <p>Zu dem Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ###.###.### wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ###.###.### bis ###.###.### beteiligt.</p> <p>Die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale hat mit Beschluss des Stadtrats vom ###.###.### die 15. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ###.###.### festgestellt.</p> <p>Bad Neustadt a. d. Saale, den .....</p> <p>.....          Michael Werner, 1. Bürgermeister          Siegel</p>
<p>Das Landratsamt Rhön-Grabfeld hat die 15. Flächennutzungsplanänderung mit Beschluss vom ____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.</p> <p>Landratsamt Rhön-Grabfeld, den .....</p> <p>.....          Michael Werner, 1. Bürgermeister          Siegel</p>	<p>Ausgefertigt:</p> <p>Bad Neustadt a. d. Saale, den .....</p> <p>.....          Michael Werner, 1. Bürgermeister          Siegel</p>

Die Erteilung der Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 21 4 und 21 5 BauGB sowie auf die Einsparbarkeit der 15. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bad Neustadt a. d. Saale, den .....

.....  
 Michael Werner, 1. Bürgermeister  
 Siegel

Ausgearbeitet:

**armin röder architekten**  
 partnerschaft mbB

Lothar a. Main, den 06.07.2023, geändert am 25.01.2024,  
 07.03.2024

